



Protokoll

2018-02-07

Ärendenummer

O172146

Förrättningslantmätare

Kristina Bergquist

Ärende	Ledningsrätt för fiber till förmån för Månstadfiber ekonomisk förening Kommun: Tranemo Län: Västra Götaland
Sammanfattning	I detta protokoll redovisas förslag till beslut om: ♦ Upplåtelse av ledningsrätt för elektronisk kommunikationsledning.
Handläggning	Med sammanträde i Månstads bygdegård.
Sökande och sakägare	Sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1.
Kallelse, delgivning	Kallelser, aktbilaga 4 och 5. Delgivning av kallelsen har skett genom vanlig delgivning enligt sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1, till fastighetsägare som inte skrivit avtal med föreningen. Till övriga har delgivning av kallelsen skett genom kungörelsedelgivning kompletterad med brevutskick till sakägare upptagna i, sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1. Fråga tas upp om hur vägsamfälligheter/ gemensamhetsanläggningar blivit kallade. LM svarar att eftersom inga samfällighetsföreningar finns registrerade för berörda gemensamhetsanläggningar (ga) eller samfälligheter (sf) har LM kallat dessa via brevutskick och kungörelser. Många fastighetsägare som är delägare i ga och sf är även direkt berörda av ledningsrätten som markägare och har fått kallelse via brev. Kungörelsen har även adresserats till berörda delägare i gemensamhetsanläggningar samt delägare i samfälld mark.
Närvarande och fullmakter	Närvarolista, aktbilaga 8. Anders Simfors, Annelie Johansson, Christina Dahl och Claes Vestergaard företräder styrelsen för Månstad fiber ekonomisk förening. Närvarande för Lantmäteriet (LM) är Kristina Bergquist (flm), ansvarig förrättningslantmätare och Charlotta Rosén, protokollförare. LM hämtar in fullmakter, se aktbilaga 9 och 10.
Hänvisning till författningar m.m.	LL Ledningsrättslagen (1973:1144) FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Med ledning avses enligt 3 § LL även anordningar som erfordras för dess ändamål.

Yrkanden

Ansökan avser förrättning enligt LL för elektronisk kommunikation.

Se ansökan, aktbilaga A1. Fiberföreningen har redovisat en lista på vilka fastigheter de har avtal med och inte, se aktbilaga YR3. Därefter har yrkandet justerats till att omfatta de fastigheter och ledningssträckningar som redovisas på dagens sammanträde.

Markupplåtelseavtal finns mellan Månstad fiber ekonomisk förening och flertalet av markägarna, se exempelavtal aktbilaga AV1.

Avtal har också träffats med Göteborgs Stift och Skara Stift, se aktbilaga AV2 och AV3.

Dessa avtal ligger till grund för föreningens ansökan om ledningsrätt vad gäller innehållet i den beskrivning som ska upprättas för rättigheten.

Där avtal inte finns har LM genom kallelsen givit särskild information till sakägarna och där de fått svara på frågor om ersättningsyrkanden på delgivningskvittot de återsänt till LM. Två fastighetsägare har yrkat på ersättning; Mikael Björlin för Bredared 1:13, och för Slumsvik 2:2, Rosita Schumacher-Carlsson. Resterande fastighetsägare som inte skrivit avtal med föreningen har medgett ledningsrätt utan ersättning. Se även i aktbilaga SA1.

Kinds pastorat har medgivit ledningsrätt på Månstad 2:1, se aktbilaga YR1.

Redogörelse

Flm förklarar Lantmäteriets roll och att syftet med sammanträdet är att ge information om vad ledningsrätt är, vad det innebär för alla berörda i detta ärende samt att de berörda kan ge synpunkter på yrkad ledningsrätt. Flm redogör för förrättningsprocessen från att en ansökan kommer in till att beslut fattas av lantmätaren. De beslut som flm kommer att fatta kan överklagas och överprövas av mark- och miljödomstolen. När besluten vunnit laga kraft kommer de offentliggöras i fastighetsregistret.

Anteckningar förs som kommer att finnas i ett protokoll och det är möjligt att antingen titta på det på ärendets webbplats eller att få det hemskickat.

Flm presenterar dagordningen och vad som gjorts tills idag i ärendet. De flesta har skrivit avtal med fiberföreningen om markupplåtelse.

Anders Simfors förklarar vad det är för ledning och hur ledningsdragningen ser ut och att det är viktigt är att ledningarna är ordentligt nergrävda i marken, på ca 80 cm djup både i åker- och skogsmark men den kan även ligga grundare. Ledningsrätten omfattar från markytan och ner.

LM redogör för vad ledningsrätt är. Anders säger att de vill ha ledningsrätt för att fastigheter byter ägare och att ledningsrätten innebär att man säkerhetsställt rättigheten för all framtid. Detta är orsaken till att föreningen har ansökt om en ledningsrätt. Han säger att ledningsrätten troligtvis kommer finnas under en väldigt lång tid framöver.

LM redogör för vissa av paragraferna i ledningsrättslagen, bl a 6§, 9§ och 12§.

Villkoren i avtalen har överförts till lantmäteriets beslut – med undantag av t ex ersättning av framtida skador och om vad som sker om ledningsnätet ska säljas. De villkor som inte kan överföras till beslutet gäller mellan nuvarande fastighetsägare och föreningen. I avtalen har godkänts att avtalet får läggas till grund för ledningsrättsbeslut. Ersättningar har reglerats i avtalen.

Ledningsbeslut
Förslag

Förslag till beskrivning har skickats ut till samtliga innan sammanträdet och kartorna har funnits på ärendets webbplats. De närvarande får möjlighet att titta på kartorna och ge sina synpunkter på ledningens sträckning. Ingen av de närvarande vill att sträckningen ändras men synpunkter finns på föreslagen bredd på 2 meter för utrymmet, att det är mycket. LM förklarar att det inte i alla fall är säkert att hela utrymmet behövs för ledningsgraven men att även massorna som blir vid grävning ska få plats inom det utrymmet. Anders Simfors säger att det kan bli aktuellt att handgräva i vissa känsliga fall som t ex tomtmark. LM anser att minsta möjliga bredd för upplåtelse är 2 två meter.

Frågor tas upp om vägtrummor och hur man ska göra vid byte av vägtrummor när fibern ligger i trummorna; behövs det göras någon åtgärd för att det ligger ledningar i vägtrumorna? Förslag uppkommer att man ska märka upp trummor där ledningar ligger. Ledningen är redan märkt på flera ställen som anses som känsliga. Anders säger att det inte är någon fulländad lösning att lägga i trummor men att det kan bli nödvändigt att slå sönder de trummor som inte har funktion som vägtrummor längre.

Kanalisationens diameter max 10 cm ska läggas till i beskrivningen.

Det diskuteras om att det inte uttryckligen står i beskrivningen att markägare ska kontaktas innan grävning. LM anser att föreningen ska göra det men att det kan vara svårt att nå berörda personer och att det är viktigt att nätet fungerar. Att ta med det i beskrivningen tycker inte LM är lämpligt.

Skäl:

Ledningen är sådan som avses i 2 § första stycket 1 punkten LL, dvs elektroniskt kommunikationsnät för allmänt ändamål.

Ledningen är befintlig.

Lämpligare alternativ för ledningsdragningen saknas. Fördelarna med ledningsrättsupplåtelsen överväger nackdelarna med den (6 § LL). Inga yrkanden om andra ledningsdragningar har heller inkommit.

Flertalet av ägarna av de fastigheter som berörs av ledningen har genom avtal, aktbilaga AV1, medgett att utrymme får tas i anspråk, var ledningen ska förläggas och hur den ska utföras (14 § LL).

Syftet med gällande naturvårdsföreskrifter motverkas inte.

Områdesbestämmelser finns för Slumsvik, akt 1552-403 men ledningsrätten strider inte mot dessa bestämmelser.

Ledningsrätten berör ett område som inte omfattas av detaljplan. Den försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området (9 § LL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (10 § LL). Länsstyrelsen har medgivit ledningsutbyggnaden angående passage vid fornlämningar, se aktbilaga MM1 och MM2.

Trafikverket har givit tillstånd till passage av allmänna vägar, se aktbilaga MM3.

Att utrymme tas i anspråk medför inte synnerligt men för någon av fastigheterna. Utrymme får därför tas i anspråk (12 § första stycket LL).

Förslag till beslut:

Ledningsrätt ska upplåtas enligt förrättningskartor och beskrivning, aktbilaga KA1-KA20 och BE1.

Tillträdesbeslut
Förslag

Skäl:

Ingen yrkar annat än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 24 § LL, dvs så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning enligt 13 § LL betalats.

Förslag till beslut:

Tillträde får ske så snart ledningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättningar betalats.

Ersättningar –
överläggningar med
invändningar och
medgivanden

En av fastighetsägarna menar att på sikt borde väl föreningen kunna betala för ledningens framdragning, han tycker man ger bort marken. Idag ser han inget problem med nätet men om det skulle bli en försäljning av nätet till ex Telia så kan det bli problem för markägare att få ut en ersättning. En stor markägare sitter på större risk att det skulle bli problem. Anders svarar att fastighetsägarna hade kanske kunnat få ersättning men att det i många fall är medlemmarna själva

som också är markägare.

LM konstaterar att det är en avtalsfråga som avser framtiden och inte kan hanteras i ledningsrätten.

Ersättningsbeslut
Förslag

Skäl:

Överenskommelser om ingen ersättning har träffats med det stora flertalet fastighetsägare.

Gällande Åsarp 7:14, Skara Stift har avtal träffats om ersättning, se aktbilaga AV3.

Gällande Skårtebo 1:1, Göteborgs Stift har avtal träffats om ersättning, se aktbilaga AV2.

Bredared 1:13, Mikael Björlin och Eva-Lott Strömberg har yrkat på ersättning.

Slumsvik 2:2, Rosita Schumacher-Carlsson har yrkat på ersättning.

I övriga fall har flm inhämtat fastighetsägarens yrkande i ersättningsfrågan och de har medgett att ledningsrätt bildas utan ersättning, se aktbilaga SA1.

Utredning om ersättning gällande Bredared 1:13 och Slumsvik 2:2, aktbilaga UT1.

Delägarers ersättning för upplåtet utrymme i samfällad mark bedöms inte överstiga 3 % av basbeloppet. Företrädare för samfällighet med befogenhet att ta emot ersättning saknas. Ingen av delägarna har yrkat att ersättning ska betalas (16 § LL/6 kap 6 § fastighetsbildningslagen).

Upplåtelsen av ledningsrätt är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Förslag till beslut:

Ingen ersättning ska betalas där fastighetsägaren så medgivit.

Månstad fiber ekonomisk förening skall betala till:

Skara Stift, Åsarp 7:14, **3030 kronor** i ersättning (2,50 kr per längdmeter enligt avtal, totalt 1212 meter).

Göteborg Stift, Skårtebo 1:1, **9270 kronor** i ersättning (10 kr per längdmeter enligt avtal, totalt 927 meter övrig mark).

Mikael Björlin och Eva-Lott Strömberg, Bredared 1:13, **1250 kronor** i ersättning.

Rosita Schumacher-Carlsson, Slumsvik 2:2, **1254 kronor** i ersättning.

Ersättningarna ska erläggas inom tre månader efter det att ersättningsbeslutet vunnit laga kraft.

Skер betalning först efter sista betalningsdag, ska dessutom betalas ränta på ersättningen enligt 6 § räntelagen från förfallodagen tills betalning sker. Räntan beräknas därvid efter en räntefot som motsvarar den av Riksbanken fastställda, vid varje tid gällande referensräntan med tillägg av åtta procentenheter.

Skер inte betalning inom ett år från ersättningsbeslutets laga kraftvinnande kan ledningsbeslutet förfalla.

Förrättningens
fortsättning

Förrättningen kommer att avslutas utan sammanträde den 28 februari på lantmäterimyndighetens kontor när samtliga delgivningar inkommit.

Protokoll från dagens sammanträde ska skickas till Anders Simfors som kommer att lägga det på Månstad fibers hemsida på internet.

Förslag till beslut
om fördelning av
förrättningskost-
nader

Månstadfiber Ekonomisk Förening, hela kostnaden.

Information om
överklagande

Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kommer att kunna överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 GÄVLE

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste då ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 28 mars om beslut fattas den 28 februari.**

Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O172146 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Kristina Bergqvist

